

## TÍTULO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

DOADOR: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.950.039/0001-31, com sede à Rua Manoel Ribas, 160, Centro, na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor Elias de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.471.288-1 - SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 626.853.929-04, residente e domiciliado à Rua Padre Aloísio Jacob, 116, Centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

DONATÁRIO: Jesus Antonio Fernandes

QUALIFICAÇÃO DO DONATÁRIO: CPF 485.770.146-49

LOTE Nº: 20, QUADRA: 15 - METRAGEM: 177,57 m<sup>2</sup>

VALOR AVALIADO PELO MUNICÍPIO: R\$ 4.439,25

EMBASAMENTO LEGAL: LEI Nº 1.925/2015

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1ª Trata-se de Regularização Fundiária do Distrito de Figueira do Oeste, da cidade de Engenheiro Beltrão.

2ª Em face da determinação contida na Lei Municipal nº 1.925/2015, trata-se de concessão de direito real de uso para fins de moradia.

3ª A presente doação faz parte do programa habitacional de interesse social para famílias de baixa renda.


Engenheiro Beltrão, 07 de Abril de 2016.

DOADOR:

Município de Engenheiro Beltrão

Elias de Lima

Prefeito Municipal

Testemunha 1: 

DOC:

Marcelo Reino de Castro Vieira

Gestor da Sec. Integrada

CPE: 052-162.399-52

DONATÁRIO: 

Jesus Antonio Fernandes

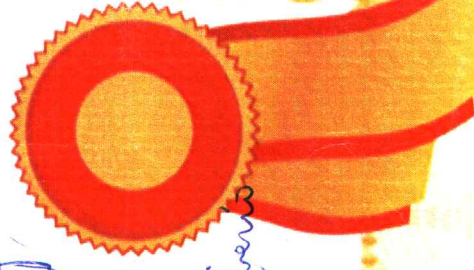
Testemunha 2: 

DOC:

Verônica Santiago de Mendonça

Secretaria de Administração

CPF: 028.463.979-61 - RG: 7.762.785-E



## **CONTRATO PARTICULAR DE TRANSFERENCIA DE DIREITO SOBRE IMÓVEL URBANO**

Contrato Particular de Compra e Venda que entre si fazem o **JESUS ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Terra Boa - PR, portador da **RG n. ° 5.347.832-8-SSP-PR**, inscrito no **CPF n.º 485.770.146-49**, neste ato denominado simplesmente de vendedor, e de outro lado **DAVI RIELING DO NASCIMENTO**, brasileiro, vive em união estável portador da **RG 13.083.536-8-SSP-PR**, inscrito no **CPF 093.812.569-93**, residente e domiciliada na **Sede Paulo Henrique Micheloni, Figueira D'Oeste, Engenheiro Beltrão – PR**, neste ato denominado simplesmente de comprador.

### **OBJETO:**

O senhor **JESUS ANTONIO FERNANDES** acima mencionado é possuidor **DOS DIREITOS SOBRE O IMOVEL LOCALIZDO NO LOTE 20, DA QUADRA 15, COM AREA DE 177,57 M2, NO PERIMETRO URBANO DO MUNICIPIO E COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRAO – PR**, conforme titulo de doação lavrado em **07-04-2016** pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO BELTRÃO – PR**.

Que possuindo o imóvel descrito e confrontando livre e desembaraçado de qualquer dividas e ônus reais, inclusive de Hipoteca, mesmo legais, judiciais e convencionais. E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA: DO VALOR**

Sendo que o ora proprietário acima qualificado, transfere neste ato a totalidade dos direitos sobre o imóvel acima mencionado em favor da compradora acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de **4.400,00** (quatro mil e quatrocentos mil reais).

### **CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO:**

O comprador vai fazer o pagamento em favor do ora vendedor da seguinte maneira:



**1 – Pagou o valor de 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos mil reais).  
a vista em moeda corrente no país.**

Sendo que o vendedor dá plena, rasa e irrevogável quitação do valor recebido não tendo mais nada que reclamar no presente e no futuro.

**CLAUSULA TERCEIRA: DOS IMPOSTOS E DIVIDAS:**

Os impostos e dividas de qualquer natureza que por ventura existem contraída ou em atraso ate a presente data do imóvel acima mencionado, é de responsabilidade do ora vendedor e desta data em diante é de responsabilidade do comprador.

**CLAUSULA QUARTA: POSSE DO IMÓVEL:**

Os vendedores entregam O IMOVEL acima mencionado, livre e desimpedido de qualquer dividas e ônus reais em favor da compradora no ato do presente contrato.

**CLAUSULA QUINTA: A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA:**

Os compradores têm ciência de que este IMOVEL é DOAÇÃO DA PREFEITURA DE ENGENHEIRO BELTRÃO – PR, e que a escritura pública de compra e venda só poderá ser lavrada quando for liberada a documentação necessária.

**CLAUSULA SEXTA: DA VALIDADE DO PRESENTE:**

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

**CLÁUSULA SETIMA: DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:**

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

**CLÁUSULA NONA: DO FÓRUM:**

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimirem quaisquer questões com referência ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão - PR, 14 de dezembro 2021

**VENDEDOR**

  
JESUS ANTONIO FERNANDES - VENDEDOR

**COMPRADOR**

  
DAVI RIELING DO NASCIMENTO - COMPRADOR



**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO**

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ  
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR  
Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

**Amanda Ast Tiberio**  
Escrevente  
Portaria: 23/2017  
CPF: 083.679.489-39

SELO: F448X.9dqt3.Zehy0-VzNKX.ZfZeA  
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:  
Davi Rieling Do Nascimento;  
Dou fé.

  
Engº Beltrão, PR 14/12/2021



Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.  
Adélia Viana Pereira Vieira